



HILDEBRANDT
IMMOBILIEN



Neubauerstbezug!

Moderne 1- bis 5-Zimmer-Mietwohnungen und
Gewerbeflächen in 04229 Leipzig, Stadtteil Plagwitz



**Besichtigen Sie unser
Musterapartment!**

Erich-Zeigner-Allee 62, Haus 15, 1. OG links
Rufen Sie an oder schreiben Sie uns für
einen individuellen Besichtigungstermin!

IMMOBILIEN AUS LEIDENSCHAFT



Attraktive Neubauwohnungen und Gewerbeflächen in zentraler Lage von Leipzig zu vermieten

Das „Naumann'sche Brauerei“ Wohnquartier

Das Wohnquartier „Naumann'sche Brauerei“ mit 11 modernen Mehrfamilienhäusern liegt ca. 4 km vom Zentrum entfernt, auf dem Areal der ehemaligen Brauerei von Carl Wilhelm Naumann im Stadtteil Plagwitz, Zschochersche Straße / Erich-Zeigner-Allee.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte und Schulen. Die nächste Stadtbahn-Haltestelle liegt nur eine Gehminute vom Wohnpark entfernt und bietet eine gute Anbindung an den Hauptbahnhof, welchen Sie in ca. 15 Minuten erreichen. Der Stadtteilpark Plagwitz ist 5 Gehminuten entfernt und auch das Ufer der Weißen Elster ist fußläufig schnell erreichbar.

Das Objekt

Die exklusive Wohnanlage umfasst 182 Mietwohnungen, 4 Gewerbeeinheiten und zwei Tiefgaragen mit insgesamt 182 Kfz-Stellplätzen. Durchdachte Grundrisse, eine hochwertige Ausstattung, sonnige Balkone, Loggien und Terrassen sowie die attraktive Lage zentrumsnah und direkt am Stadtpark zeichnen diese Wohnungen aus. Wir können Ihnen eine große Auswahl an 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen von ca. 45 bis 154 m² anbieten.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen größtenteils über eigene Terrassen. Die restlichen Wohnungen bestehen durch ihre sonnigen Balkone und Loggien mit Aussicht auf den privaten, liebevoll angelegten begrünten Innenhof mit eigenem Spielplatz. Von der Tiefgarage aus gelangt man bequem per Aufzug in jede Wohneinheit.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, außerdem stehen Fahrrad- und Trockenräume zur Verfügung.

Auszug aus unserem Angebot

Gewerbeeinheit EG, ca. 105,69 m² Wfl.

(es stehen insg. vier Gewerbeeinheiten von ca. 81-106 m² Wfl. zur Verfügung)

Kaltmiete
1.136 €*





**2-Zimmer-Wohnung
 EG, ca. 64,12 m² Wfl.**

(weitere 2-Zi.-Wohnungen von ca. 56-82 m² Wfl.
 verfügbar)



Kaltmiete
705 €*

**3-Zimmer-Wohnung
 EG, ca. 88,97 m² Wfl.**

(weitere 3-Zi.-Wohnungen von ca. 75-98 m² Wfl.
 im Angebot)



Kaltmiete
912 €*

**4-Zimmer-Wohnung
 1. OG, ca. 113,25 m² Wfl.**
 (weitere 4-Zi.-Wohnungen von
 ca. 99-154 m² Wfl. im Angebot)



Kaltmiete
1.189 €*



Auszug aus der Baubeschreibung

- Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen
- Aufzug, Tiefgarage
- Balkon, Loggia oder Terrasse mit Sichtschutz
- Vliestapete weiß gestrichen
- Wohnräume mit Eiche-Parkett (geölt)
- Bäder, WC's, Küchen und Abstellräume mit großformatigen Feinsteinzeugfliesen
- moderne Badausstattung mit Handtuchheizkörpern
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- teilweise Abstellkammern in den Wohnungen
- isolierverglaste, schallgeschützte Kunststofffenster und Balkontüren
- abschließbare Fenster in den EG-Wohnungen
- teilweise elektrische Rollläden
- Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt-Verriegelung und abdeckbarem Weitwinkelspion
- Farbvideo-Gegensprechanlage
- 1- und 2-Zimmer-Wohnungen mit Einbauküchen



Mehr unter:
www.naumannsche-brauerei.de

Haftungsausschluss:

Alle Angaben und Darstellungen dieses Dokuments wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellt nur einen unverbindlichen Vorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Bei den Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wieder geben. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung bzw. für den Zustand der Übergabe des Mietobjektes sind ausschließlich die geschlossenen Verträge und deren Anlagen und der Zustand der Mieträume zum Zeitpunkt der Übergabe maßgeblich und verbindlich.

Stand: Juni 2018



HILDEBRANDT
IMMOBILIEN

KONTAKTIEREN SIE UNS
UND BESICHTIGEN SIE UNSERE
MUSTERWOHNUNG!

Tel. 0800 . 99 55 99 56 (kostenfrei)

Jacobstraße 10 . 04105 Leipzig
www.hildebrandtimmobilien.com